**ПРОТОКОЛ**

**Загальних зборів**

**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_",**

**проведених “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.**

**Місто \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.**

(дата складання)

**1. Загальна інформація**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку ОСББ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” (далі - Об’єдання): \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку Об’єднання: \_\_\_\_\_\_ м2.

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об’єднання загальною площею \_\_\_\_ м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об’єднання загальною площею \_\_\_\_ м2.

Разом у голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку Об’єднання загальною площею \_\_\_\_\_ м2.

Відповідно до Статуту Об’єднання та Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається *пропорційно до розміру загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності\* (зазначити згідно з положеннями статуту конкретного ОСББ)*.

**2. Порядок денний**

1. Обрання головуючого на зборах.
2. Відмова співвласників багатоквартирного будинку Об’єднання від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає виконавець таких послуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та розірвання з ним договорів.
3. Утримання багатоквартирного будинку Об’єднання та його прибудинкової території Об’єднанням самостійно шляхом самозабезпечення.
4. Затвердження кошторису Об’єднання на \_\_\_\_\_\_\_\_ рік.
5. Визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів співвласників.
6. Надання доручень у зв’язку з прийнятими Зборами рішеннями.

**3. Розгляд питань порядку денного:**

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

**1. Слухали:** Обрання головуючого на Зборах.

**Голосували:** Обрати головуючим на Зборах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**“за”** – **\_\_\_ (\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_** м2, що складає \_\_% голосів співвласників, присутніх на Зборах;

**“проти”** – \_\_\_ **(\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_** м2, що складає \_\_% голосів співвласників, присутніх на Зборах.

Рішення **прийнято**.

**2. Слухали:** Відмова співвласників багатоквартирного будинку Об’єднання від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає виконавець таких послуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та розірвання з ним договорів.

**Голосували:**

* Відмовитися, з “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року, від послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які співвласникам багатоквартирного будинку Об’єднання надає виконавець таких послуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* У зв’язку з відмовою від послуг, розірвати, з “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року, договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені між співвласниками багатоквартирного будинку Об’єднання та виконавцем таких послуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**“за”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників;

**“проти”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників.

Рішення **прийнято**.

**3. Слухали:** Утримання багатоквартирного будинку Об’єднання та його прибудинкової території Об’єднанням самостійно шляхом самозабезпечення.

**Голосували:**

* З “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року здійснювати утримання багатоквартирного будинку Об’єднання та його прибудинкової території Об’єднанням самостійно шляхом самозабезпечення.

**“за”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників;

**“проти”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників.

Рішення **прийнято**.

**4. Слухали:** Затвердження кошторису Об’єднання на \_\_\_\_\_ рік.

**Голосували:**

* Затвердити кошторис Об’єднання на \_\_\_\_ рік у запропонованій правлінням Об’єднання редакції, у тому числі: видатки загального фонду - \_\_\_\_\_\_\_\_ грн., видатки ремонтного фонду - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., видатки резервного фонду - відповідно до потреби в межах фактично накопичених коштів фонду;
* Встановити, що в разі незатвердження загальними зборами до “01” січня 20\_\_ року нового кошторису на \_\_\_\_ рік\* *(\*рік, наступний за роком, на який затверджено кошторис)*, надходження і витрачання коштів фондів Об’єднання здійснюється 20\_\_ року у таких же розмірах, за напрямками та на умовах, що визначені кошторисом на 20\_\_\_ рік *(\*рік, на який затверджено кошторис)*.

**“за”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників;

**“проти”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників.

Рішення **прийнято**.

**5. Слухали:** Визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів співвласників.

**Голосували:**

* Встановити, що внески і платежі співвласників сплачуються співвласниками щомісячно, не пізніше “\_\_\_” числа *поточного* місяця, на банківські рахунки Об’єднання, визначені правлінням Об’єднання, у розмірах, визначених загальними зборами Об’єднання;
* Встановити такий перелік і розміри внесків співвласників:
  + внесок на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території - \_\_\_\_ грн. на місяць з 1 м.кв. площі приміщення, що належить співвласникові,
  + внесок до ремонтного фонду - \_\_\_\_ грн. на місяць з 1 м.кв. площі приміщення, що належить співвласникові,
  + внесок до резервного фонду - \_\_\_\_ грн. на місяць з 1 м.кв. площі приміщення, що належить співвласникові.

**“за”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників;

**“проти”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників.

Рішення **прийнято**.

**6. Слухали:** Надання доручень у зв’язку з прийнятими Зборами рішеннями.

**Голосували:**

* Доручити правлінню Об’єднання повідомити виконавцю послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про відмову співвласників багатоквартирного будинку Об’єднання від його послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та про розірвання з ним договорів про надання таких послуг;
* Доручити правлінню Об’єднання повідомити субпідрядним організаціям виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* (*\*назвати такі організації*) про відмову співвласників багатоквартирного будинку Об’єднання від послуг виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та розірвання договорів з ним;
* Доручити правлінню Об’єднання звернутися до субпідрядних організацій виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\* (*\*назвати такі організації*) по укладання договорів на надання послуг Об’єднанню з “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року;
* Доручити правлінню Об’єднання до “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року забезпечити укладання договорів із підрядними організаціями та/або прийом на роботу в Об’єднання працівників, необхідних для належного утримання будинків Об’єднання та їхніх прибудинкових територій;
* Рекомендувати співвласникам багатоквартирного будинку Об’єднання в індивідуальному порядку повідомити виконавцю послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ про відмову співвласників багатоквартирного будинку Об’єднання від його послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та про розірвання з ним договорів про надання таких послуг.

**“за”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників;

**“проти”** – \_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_)** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить **\_\_\_\_** м2, що складає \_\_\_\_% голосів усіх співвласників.

Рішення **прийнято**.

**Головуючий на загальних зборах ОСББ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/